

ДОГОВОР № 1 об оказании охранных услуг

г. Мелитополь

« ____ » августа 2022г.

Департамент здравоохранения Военно-гражданской администрации Запорожской области (сокр.наим. - **ДЗ ВГА ЗО**), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности директора Департамента Соломенной Светланы Вячеславовны, действующей на основании Приказа Департамента здравоохранения Военно-гражданской администрации Запорожской области от 04.08.2022 № 69-к с одной стороны и **Частное Предприятие «Витязь 777 М»** (выписка из Реестра юридических лиц, осуществляющая деятельность № 4000-1686 от 06.07.2022 года), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице временного администратора Белозерова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На условиях, предусмотренных Договором, Исполнитель оказывает, а Заказчик принимает и оплачивает услуги по физической охране объекта и имущества, находящегося в собственности (пользовании, владении) Заказчика, обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны.
- 1.2. Стороны определяют, что:
 - **объекты охраны:**
Помещения располагаются по адресу:

1.г. Мелитополь, проспект Б.Хмельницкого, 46.
(далее по тексту – объект, объекты);
- 1.3. Задачи охраны, вид оказываемых охранных услуг, а также порядок охраны определяются Нарядом-заданием на охрану объектов (**Приложение № 2**) и Инструкцией (**Приложение № 3**), согласованной с Заказчиком.
- 1.4. Охрана осуществляется сотрудниками Исполнителя, имеющими соответствующую квалификацию и удостоверение частного охранника, одетыми в форменную одежду, согласованную с Заказчиком.
- 1.5. Стоимость услуг по охране объектов пересматривается сторонами в случае изменения адресного перечня объектов охраны. Изменение оформляется дополнительным соглашением к договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- 2.1.1. Используя предоставленное ему право на оказание охранных услуг обеспечить надежную охрану объекта с целью своевременного предупреждения и пресечения противоправных действий в отношении имущества Заказчика в пределах объекта охраны.
- 2.1.2. Осуществлять на объекте установленные Заказчиком пропускной и внутриобъектовый режимы.
- 2.1.3. Соблюдать во время исполнения обязанностей по Договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на объекте возгорания принимать меры по вызову подразделений МЧС и ликвидации возгорания.
- 2.1.4. Обеспечить контроль деятельности своих сотрудников.
- 2.1.5. Уведомлять Заказчика о происшествиях на объекте и посягательствах на его собственность, о выявленных недостатках и нарушениях пропускного и внутри объектового режимов, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на оказание охранных услуг.
- 2.1.6. Своевременно информировать Заказчика о новых возможных организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня безопасности, обеспечивать иной достоверной информацией связанной с исполнением Договора.
- 2.1.7. Представлять, по письменному требованию Заказчика, отчет о выполненных работах (оказанных услугах), который должен включать ответы на вопросы, интересующие Заказчика.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

- 2.2.1. Самостоятельно, без какого-либо вмешательства со стороны, определять тактические и технические вопросы охраны объекта.
- 2.2.2. Вносить письменные рекомендации по совершенствованию системы охраны, направленные на обеспечение необходимой безопасности объекта, в том числе пожарной.
- 2.2.3. В случае экстренной необходимости наряд, непосредственно осуществляющий охрану объекта имеет право дополнительно вызвать на подмогу вооружённых сотрудников из штата ЧП «Витязь 777 М» в количестве двух человек

2.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 2.3.1. К моменту вступления Договора в силу создать условия для приема объекта под охрану, оборудовать рабочее место, соответствующее стандартам организации труда и требованиям охраны труда, обеспечить сотрудникам Исполнителя условия, соответствующие санитарно-бытовым и противопожарным нормам.
- 2.3.2. Оказывать всемерное содействие сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей, с учетом рекомендаций Исполнителя по

вопросам правомерной защиты интересов Заказчика от противоправных посягательств.

- 2.3.3. Обеспечить надлежащее выполнение сотрудниками Заказчика, посетителями, всех указаний Исполнителя относительно режима и методов охраны, а также требований по сохранности имущества Заказчика в пределах объекта охраны.
- 2.3.4. Предоставлять Исполнителю необходимые для осуществления его функций сведения о персонале объекта, территориальный план объекта и поэтажные планы здания, документацию по помещениям и техническим средствам охраны.
- 2.3.5. Заблаговременно предоставлять дежурной смене охраны сведения о посетителях, прибывающих на объект, ввозе (вывозе) или вносе (выносе) материальных ценностей.
- 2.3.6. Информировать Исполнителя, не менее чем за 3 (три) дня, о любых предстоящих в пределах объекта охраны массовых мероприятиях для принятия соответствующих охранных мер и корректировки режима охраны.
- 2.3.7. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях, влияющих на качество оказания охранных услуг.
- 2.3.8. Обеспечивать на объекте исправность наружного ограждения, осветительных приборов, дверей, окон зданий (сооружений), решеток и замков (запоров) на них.
- 2.3.9. Выполнять все правомерные рекомендации Исполнителя, направленные на обеспечение установленного режима охраны и необходимой безопасности имущества Заказчика.
- 2.3.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых Исполнителем услуг, в соответствии с условиями финансовых взаимоотношений сторон в рамках настоящего Договора, включая дополнительные услуги, оговоренные двусторонними соглашениями.
- 2.3.11. Своевременно, не позднее пяти рабочих дней с момента получения, возвращать Исполнителю подписанный Сторонами Акт выполненных работ. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания Акта Заказчиком. В случае не подписания Акта выполненных работ Заказчиком по истечении пяти рабочих дней с момента его получения, без объяснения причин и без предъявления претензий Исполнителю, услуги считаются оказанными в полном объеме, своевременно и с надлежащим качеством.
- 2.4. **ЗАКАЗЧИК имеет право:**
 - 2.4.1. В любое время проверять качество работы персонала Исполнителя на объекте, не вмешиваясь в ход оказания охранных услуг;
 - 2.4.2. Вносить письменные предложения по совершенствованию системы охраны;
 - 2.4.3. Требовать отчет о выполненных работах (оказанных услугах).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Исполнитель несет ответственность в размере действительного прямого ущерба, причиненного охраняемому имуществу Заказчика, если этот ущерб явился следствием невыполнения Исполнителем обязательств по Договору или причинен по вине сотрудников Исполнителя, обеспечивающих охрану объекта.
- 3.3. Ущерб, причиненный Заказчику действиями сотрудников Исполнителя, может быть возмещен Исполнителем добровольно (по согласованию между Сторонами) или по решению суда в соответствии с действующим законодательством. Ущерб (убыток) возникший в результате уголовно наказуемого деяния, совершенного сотрудником Исполнителя, возмещается в размере фактического ущерба по решению суда.
- 3.4. Исполнитель не несет ответственности за моральный ущерб, который может быть причинен посетителям и сотрудникам Заказчика при покушении на охраняемое имущество или иных обстоятельствах добросовестного исполнения обязанностей сотрудниками Исполнителя.
- 3.5. Исполнитель не несет материальной ответственности:
 - за вред и ущерб, причиненный сотрудниками Заказчика умышленно, по неосторожности или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных ценностей в пределах объекта охраны;
 - за вред и ущерб, причиненный стихийным бедствием;
 - за вред и ущерб любого рода, если условием его причинения послужило невыполнение Заказчиком своих обязательств в соответствии с Договором;
 - за личное имущество сотрудников Заказчика;
 - за вред и ущерб, причиненный Заказчику в результате кражи, уничтожения или повреждения имущества Заказчика, находящегося в помещениях, не переданных Исполнителю под охрану в установленном порядке.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер стоимости услуг Исполнителя определен в **Приложении № 1**.
- 4.2. При изменении количества охраняемых объектов в сторону уменьшения их количества, общая стоимость услуг исполнителя не меняется, а при изменении в сторону их увеличения – меняется по договорённости сторон.
- 4.3. Заказчиком ежемесячно вносится предоплата, которая должна составлять 50% от общей суммы стоимости охранных услуг Исполнителя по данному договору.
- 4.4. Стоимость экстренного вызова дополнительной вооружённой охраны определена в **Приложении № 1**
- 4.5. Общая сумма договора № 1 за весь период его действия не может превышать 15 000 000 руб.
- 4.6. Валюта договора и валюта расчетов - Российский рубль

- 4.7. Стоимость услуг может быть изменена не чаще одного раза в полгода и только по согласованию Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору.
- 4.8. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за оплачиваемым, на основании акта выполненных работ и счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств по безналичному расчету на расчетный счет Исполнителя.
- 4.9. В случае задержки платежа на десять суток Исполнитель, предварительно уведомив Заказчика, имеет право приостановить оказание услуг до полного погашения задолженности.
- 4.10. Не реже одного раза до окончания срока действия договора, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.
- 4.11. Исполнитель ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа предоставляет Заказчику акт оказанных услуг за предыдущий месяц.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с «__» ____ 2022 года по «__» ____ 2022 года включительно. Начало осуществления охранной деятельности на объекте Заказчика осуществляется с даты подписания письма-уведомления от Заказчика, которое направляется Исполнителю за 2 недели до начала охранной деятельности.
- 5.2. Если к дате истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила письменно о его расторжении и оказание охранных услуг продолжается, то Договор считается пролонгированным на один год, пролонгация может осуществляться неоднократно.

- 5.3. Договор может быть расторгнут:
- по истечении срока действия, если он не был пролонгирован;
 - досрочно, по соглашению Сторон;
 - досрочно, по инициативе одной из Сторон, с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за тридцать суток до прекращения исполнения Договора;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Исполнитель гарантирует Заказчику наличие специальных лицензий и разрешений на право осуществления своей деятельности на всей территории оказания услуг.
- 6.2. Заказчик подтверждает свое право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 6.3. Заказчик не вправе возлагать на сотрудников Исполнителя выполнение обязанностей, не обусловленных Договором.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Стороны обязуются хранить в тайне и не разглашать, в общем или в частности, любую информацию, факты и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с выполнением Договора, без предварительного письменного согласия противоположной стороны, за исключением случаев обращения в Арбитражный суд или другие государственные органы.
- 7.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Сторона, разгласившая служебную или коммерческую тайну, предоставившая кому-либо доступ к информации или документам вопреки условиям Договора, обязана возместить причиненные в связи с этим убытки другой Стороне.

8. ФОРС – МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору и причинение убытков, если действия или бездействие Сторон были обусловлены воздействием непреодолимых обстоятельств, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: наводнения, пожары, землетрясения и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами

государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия таких обстоятельств и их продолжительности являются документы, выданные соответствующими органами власти.

- 8.2. О наступлении и прекращении указанных выше обстоятельств, Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующий документ.
- 8.3. При отсутствии своевременного извещения, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Стороны не вправе без письменного согласия друг друга передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 10.2. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон. Вносимые изменения и дополнения подлежат рассмотрению Сторонами в недельный срок с момента получения предложения о внесении соответствующих изменений и дополнений в Договор.
- 10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Все изменения и дополнения, внесенные в Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.
- 10.4. Об изменении юридических адресов и номеров расчетных счетов, Стороны письменно уведомляют друг друга в пятидневный срок.
- 10.5. Неотъемлемыми частями Договора являются:
Приложение № 1 – Стоимость охранных услуг;
Приложение № 2 – Наряд-здание на охрану;
Приложение № 3 – Инструкция сотрудникам ЧП.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЧП «Витязь 777 М»</p> <p>Юр.адрес: 72318, Украина, Запорожская область, г.Мелитополь, бульвар 30-летия Победы, д.22, кв.90 ИНН: 36617968, Р/сч: 40702810230000096136 в Филиале №3 КБ «МРБ БАНК» (ООО) БИК330101105 к/с 30101810560030000105 Адрес местонахождения: 72319, Украина, Запорожская область, г.Мелитополь, ул. Героев Украины. 65 КБ «МРБ Банк» (ООО) Республика Южная Осетия, 100001, г.Цхинвал, ул.Сталина, д.20 ИНН 9801019080, КПП 980101001 БИК 001001105</p> <p>Временный администратор</p> <p>_____ Белозеров Д.А. м.п.</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: Департамент Здравоохранения Военно-гражданской администрации Запорожской области</p> <p>Юр. адрес: 72319, Запорожская область, г. Мелитополь, проспект Б.Хмельницкого. 46 номер записи учета (НЗУ) - 4022001356 , ОГРН - ИНН 4022001256 р/с № 30101810400000000555 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва кр/с № 30101810400000000555 БИК 044525555</p> <p>И.о. директора ДЗ ВГА ЗО</p> <p>_____ Соломенная С.В. м.п.</p>
---	--